

01



ORLA EXPERIÊNCIA IMOBILIÁRIA

Apresentação de imóvel

Casa à venda, Jardins Itália, Goiânia, GO

CA0303_ORLA

A ORLA

A primeira TRIPLE A do Brasil

Nascemos para proporcionar **experiências únicas**
e protagonizar aos nossos clientes **momentos inesquecíveis.**









OR
LA

TRIPLE A
★★★★★









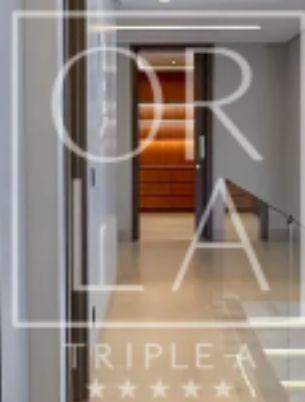






OR
LA
TRIPLE A
★★★★★





OR
LA

TRIPLE A
★★★★★













TRIPLE A
★★★★★











OR
LA

TRIPLE A
★★★★★









Sobre o Imóvel

? EXCLUSIVIDADE E ALTO PADRÃO – RESIDÊNCIA DE LUXO COM PRIVACIDADE TOTAL Descubra o equilíbrio perfeito entre sofisticação, conforto e tecnologia nesta deslumbrante residência de alto padrão, projetada para oferecer privacidade absoluta e ambientes integrados que elevam o seu estilo de vida. **PISO TÉRREO – Elegância e integração** Ampla sala com pé-direito duplo, garantindo imponência e iluminação natural. Escritório ideal para home office. Lavabo + Home TV para momentos de lazer. Suíte reversível, perfeita para hóspedes ou apoio. Sala de jantar integrada à cozinha. Cozinha com despensa e conexão direta à área gourmet. Deslumbrante varanda gourmet com bancada, ilha gastronômica e churrasqueira a carvão (parrilla argentina). Banheiro da piscina, área de serviço, depósito e banheiro de serviço. **PISO SUPERIOR – Conforto e privacidade** 3 suítes amplas, sendo a master com closet estendido e sacada privativa com vista livre. Roupeiro no corredor e ante sala reversível. Diferenciais que fazem deste imóvel uma verdadeira obra-prima. Esquadrias de alumínio preto com pintura eletrostática e janelas automatizadas. Luminárias instaladas e automação inteligente já entregue. Piscina em pastilhas pedra Híjau, aquecida e com pontos de hidromassagem. Boiler para água quente em todos os banheiros e torneiras. Infraestrutura completa: rede frigorígena para ar-condicionado em todos os quartos. Piso em porcelanato 1,20 x 1,20 em todos os ambientes. Paisagismo assinado com irrigação automatizada. Acabamentos de altíssimo padrão, com seleção refinada de pedras e metais. Extras que elevam o nível Kit de Energia Solar Fotovoltaica instalado. Fachada moderna com detalhes em madeira (muxarabi) e pedras naturais. Garagem preparada para recarga de carro elétrico. Imóvel entregue repleto de armários planejados PAULETTE, ar condicionado e cortinas. Projeto construído para garantir 100% de privacidade em relação aos vizinhos. ? Uma residência completa, imponente e preparada para o futuro. Ideal para quem busca exclusividade, conforto e o melhor da arquitetura contemporânea.

Destaques do imóvel

- 4 suítes
- 4 vagas de garagem
- 440 m² de área útil
- Localização em Jardins Itália

Venha conhecer pessoalmente todos os detalhes deste imóvel e descubra o que o torna tão especial. Agende sua visita.

**Seu novo
endereço**



Valor: **R\$ 7.400.000**



WEBSITE

www.orlaexperiencia.com.br

E-MAIL

faleconosco@orlaexperiencia.com.br

WHATSAPP

+55 62 3645-4080

ENDEREÇO

Av. Dep. Jamel Cecílio, 2690, Torre Tokyo,
Salas 914, 915 e 916, Jardim Goiás