

# Apresentação de imóvel

**Casa à venda, Jardins Parma, Senador Canedo, GO**

CA0442\_ORLA

# A ORLA

A primeira TRIPLE A do Brasil

Nascemos para proporcionar **experiências únicas**  
e protagonizar aos nossos clientes **momentos inesquecíveis.**



OR  
LA

TRIPLE A  
★★★★★















TRIPLE A  
★★★★★





OR  
LIA

TRIPLE A  
★★★★★



## Sobre o Imóvel

**Casa à Venda | Jardins Parma** Localizada na parte mais alta do condomínio, esta residência oferece posição privilegiada, ao lado da portaria, próxima ao mercado (mini box) e à feirinha, além de não possuir vizinhos de frente, garantindo mais privacidade e tranquilidade. Um projeto contemporâneo, com ambientes amplos, pé-direito imponente e acabamentos cuidadosamente escolhidos. Área total de 350 m² com 152 m² de área construída 3 suítes plenas Garagem ampla com 4 vagas, sendo 2 cobertas e 2 descobertas Sala de estar e jantar com pé-direito duplo de 6 metros Cozinha com ilha Home office Lavabo Área gourmet com churrasqueira Lavanderia Piscina aquecida com hidromassagem, cascata e iluminação em LED Deck em todo o entorno da piscina Jardim paisagístico Ducha externa Diferenciais e acabamentos: Jardinagem completa Bancadas da cozinha, lavanderia, churrasqueira, peitoris e soleiras em granito São Gabriel escovado Bancadas dos banheiros em granito São Gabriel Nichos iluminados Lustre dourado de 5 arcos com controle via automação Alexa Sistema de automação Alexa Iluminação 100% em LED Decoração em gesso com sancas e cortineiros iluminados Pisos em porcelanato 1,20 x 1,20 m Pintura externa em grafiato Acabamentos em pedras naturais na fachada Pontos para carregamento de carro elétrico Infraestrutura para ar-condicionado Infraestrutura para energia fotovoltaica Uma casa completa, elegante e funcional, ideal para quem busca conforto, privacidade e excelente localização dentro do Jardins Parma. Entre em contato para mais informações e agende sua visita.

### Destaques do imóvel

- 3 suítes
- 4 vagas de garagem
- 152 m² de área útil
- Localização em Jardins Parma

Venha conhecer pessoalmente todos os detalhes deste imóvel e descubra o que o torna tão especial. Agende sua visita.

**Seu novo  
endereço**



**Valor: R\$ 1.250.000**



WEBSITE

[www.orlaexperiencia.com.br](http://www.orlaexperiencia.com.br)

E-MAIL

[faleconosco@orlaexperiencia.com.br](mailto:faleconosco@orlaexperiencia.com.br)

WHATSAPP

+55 62 3645-4080

ENDEREÇO

Av. Dep. Jamel Cecílio, 2690, Torre Tokyo,  
Salas 914, 915 e 916, Jardim Goiás