

01



ORLA EXPERIÊNCIA IMOBILIÁRIA

# Apresentação de imóvel

**Casa à venda, Jardins França, Goiânia, GO**

*CA0436\_ORLA*

# A ORLA

A primeira TRIPLE A do Brasil

Nascemos para proporcionar **experiências únicas**  
e protagonizar aos nossos clientes **momentos inesquecíveis.**







OR  
LA

TRIPLE A  
★★★★★



FOR  
TRIPLE A  
★★★★★

















TRIPLE A  
★★★★★













TRIPLE A  
★★★★★



OR  
LA

TRIPLE A  
★★★★★





TRIPLE A  
★★★★★









OR  
L  
A

TRIPLE A

★★★★★



## Sobre o Imóvel

**\*\*Residência Exclusiva | Jardins França\*\*** \*Alto padrão incomparável – sofisticação, design e tecnologia em perfeita harmonia\* \* **\*\*Área construída:\*\*** 440 m<sup>2</sup> \* **\*\*Terreno:\*\*** 543 m<sup>2</sup> Localização Privilegiada \* Situada na parte mais alta do Jardins França \* Lote de esquina, de frente para uma reserva natural definitiva \* Vista permanente e atmosfera de absoluta privacidade Ambientes e Distribuição \* 5 suítes plenas, sendo: \* 4 suítes no pavimento superior \* 1 suíte no térreo com estrutura de acessibilidade \* Espaço adicional para escritório ou sala íntima Suíte Master – Um Refúgio Particular \* Closet independente \* Banheiro revestido em mármore Biancatto escovado \* Duchas de teto e banheira de imersão \* Vista deslumbrante para a reserva natural Acabamentos e Materiais Nobres \* Piso das suítes em madeira nobre \* Banheiros em bege Bahia, com detalhes em mármore Bianco e seixos naturais \* Pisos de grandes formatos (2,60 x 1,70 m) nas áreas sociais \* Escada e acessos em travertino \* Parede destaque em travertino pharaonic \* Lavabo em quartzito Da Vinci com teto em bambu natural importado \* Portas com 2,40 m em laca (cor papel picado) \* Guarda-corpo em vidro embutido Arquitetura e Design \* Pé-direito duplo imponente (até 8 metros na sala) \* Integração com jardins internos \* Porta principal em muxarabi com design exclusivo \* Fachada contemporânea com elementos em cimentício white e muxarabi Área Gourmet e Lazer \* Espaço gourmet amplo e sofisticado \* Revestimentos em travertino e teto em bambu importado \* Churrasqueira em mármore travertino com detalhes em Calacata Premium \* Sistema de som JBL integrado Piscina e Spa – Destaque Absoluto \* Piscina em pedra Hijau preta com borda transbordante \* Deck em travertino arenado \* Sauna em seixo preto, com fechamento em vidro \* Cascata integrada à piscina \* Banheiro externo com acabamento refinado Tecnologia e Conforto \* Sistema completo de automação residencial \* Iluminação Interlight (projeto exclusivo com garantia de 5 anos) \* Ar-condicionado tipo cassete (infraestrutura completa) \* Persianas automatizadas \* Pontos para cortinas elétricas Infraestrutura e Sustentabilidade \* Energia fotovoltaica \* Boiler de 1.000L com pressurização \* Licença para poço artesiano \* Irrigação automatizada com sistema independente \* Ponto para aquecimento de piscina \* Preparação para carregador de carro elétrico Garagem \* 3 vagas cobertas \* 3 vagas descobertas Diferenciais Exclusivos \* Elevador em aço inox com acabamento em mármore e espelho \* Esquadrias minimalistas com mosquiteiro embutido \* Pintura externa em cristal \* Muros em pedra Leblon \* Paisagismo completo entregue ? **\*\*Uma residência singular no Jardins França, com acabamento jamais visto no condomínio — projetada para quem valoriza o máximo em luxo, exclusividade e sofisticação.\*\***

## Destaques do imóvel

- 5 suítes
- 6 vagas de garagem
- 440 m² de área útil
- Localização em Jardins França

Venha conhecer pessoalmente todos os detalhes deste imóvel e descubra o que o torna tão especial. Agende sua visita.

**Seu novo  
endereço**



**Valor: R\$ 6.890.000**



WEBSITE

[www.orlaexperiencia.com.br](http://www.orlaexperiencia.com.br)

E-MAIL

[faleconosco@orlaexperiencia.com.br](mailto:faleconosco@orlaexperiencia.com.br)

WHATSAPP

+55 62 3645-4080

ENDEREÇO

Av. Dep. Jamel Cecílio, 2690, Torre Tokyo,  
Salas 914, 915 e 916, Jardim Goiás